

**Kisbér Város Polgármesterétől**  
**2870 Kisbér, Széchenyi u 2.**

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2023. április 13-ai ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Kisbér, ipari terület fejlesztése és Kisbér, városi piac felújítása projektekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Ipari park építés**

*Projektcím: Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren*

*Projekt azonosítószám: TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004*

Az ipari park létesítését célzó projektünk a tervezői költségbecslések és a közműszolgáltatók által adott közműfejlesztési árajánlatok alapján erősen forráshiányosnak bizonyult. 2020. márciusában lehetőségünk adódott egy új, emelt összegű (bruttó 603 m Ft) támogatási kérelem benyújtására, melyet az Irányító Hatóság támogatásra alkalmasnak ítélt meg, így 2020. október 30-án megkötésre került az új Támogatási Szerződés.

A kivételi körök megállapítását követően 2021. májusában aláírásra kerülhetett az MVM Zrt.-vel az Elosztói Csatlakozási és Fejlesztési Szerződés, majd 2021. júniusában az E.ON Zrt.-vel a Hálózati Csatlakozási Szerződés, így a gáz- és a villamos-energia-hálózat fejlesztése már folyamatban van.

2021. október 29-én megindításra került az utépítést, víziközmű építést, közvilágítás kiépítést, távközlés- és optikai hálózat-kiváltást magába foglaló közbeszerzési eljárás, melyet a Képviselő-testület a 2022. február 24-ei rendkívüli ülésén eredménytelenné nyilvánított és 2022. július 14-én elrendelte a 3. közbeszerzési eljárást. Ezután 2022. szeptember 19-én Kisbér ipari terület fejlesztése 3. projekt keretében a közbeszerzési eljárás visszavonásának tudomásul vételéről döntött a testület és egyidejűleg ismételten elrendelte a „Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében (4.)” megnevezésű, ipari terület kialakítására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása során 2023. március elején a projekthez kapcsolódó többlet kötelezettségvállalásra az elszámolható költség, támogatási összeg növelésére irányuló Támogatási Szerződés módosításához és annak mellékleteiben történő átvezetéséhez az Irányító Hatóság hozzájárult. A jóváhagyott költségnövekmény összege: 105 311 010 forint.

2023. március 13-án megérkezett a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálytól is a támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány, majd 2023. március 14-én a képviselő-testület a GOMBOS FÖLDGÉP Kft. ajánlattevő ajánlatát hirdette ki nyertesnek.

2023. április 3-án az önkormányzat megkötötte a vállalkozási szerződést a nyertes kivitelezővel. Jelenleg a munkaterület átadásának előkészületei zajlanak, melyre előreláthatólag 2023. április 18-án kerül sor.

### **Piac felújítása**

*Projektcím:* A kispéri városi piac infrastrukturális fejlesztése

*Projekt azonosítószám:* TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001

*Fejlesztéssel érintett földrészek:* Kispér belterület 49/1, 50/1, 50/2 és 52 hrsz

Önkormányzatunk a 2019-es évben sikeresen pályázott a városi piac felújítására, melyet akkor forráshiány miatt nem tudtunk megvalósítani. 2021. évben ismételten kiírásra került a piac felújítására alkalmas felhívás, amelyre pályázatot kívántunk benyújtani. A 2019-es pályázat tapasztalatai alapján az előző projekthez összeállított műszaki tartalom csökkentésére volt szükség a forráshiány elkerüléséhez. A benyújtási határidőre, illetve a műszaki előismeretek meglétére való tekintettel az áttervezéshez szükséges feladatok elvégzésével a korábbi tervdokumentációt készítő 4D4M Studio Kft.-t bíztuk meg. A fejlesztéshez szükséges tervdokumentáció elkészült, az építési engedély hatálya 2026. április vége.

2022. december 6-án értesítették Kispér Város Önkormányzatát, hogy a Kispéri városi piac infrastrukturális fejlesztése támogatást nyert 199.357.050 Ft összegben. A projekt megvalósításához szükséges a közbeszerzési eljárás lefolytatása, melynek közbeszerzési tanácsadói feladatai ellátására a legkedvezőbb árajánlatot tevő cég, a K és P Kft volt, akivel 2023. február hónapban megkötésre került a megbízási szerződés.

Kispér, 2023. április 12.

**Sinkovics Zoltán**  
polgármester